

# 江門

投資指南



江门市商务局  
江门市招商局  
江门市人民政府投资促进中心

投资促进科  
(对外招商) 办公电话: 0750-3507383

投资服务科  
(国内招商) 办公电话: 0750-3507371

投资管理科  
(外资服务) 办公电话: 0750-3501891



江门商务

江门市商务局  
江门市招商局  
江门市人民政府投资促进中心

# 江門

Jiangmen

- >> 世界文化遗产开平碉楼与村落所在地，著名的“中国侨都”。
- >> 粤港澳大湾区重要节点城市，区位优势突出，开发腹地广阔。
- >> 一座历史悠久、名人辈出、宜居宜业宜游的美丽城市。





举全市之力对接支持服务两个合作区建设，全面实施“六大工程”，全力构建江门高质量发展战略新格局。

### 1. 加大创新驱动战略实施力度，深入推进“科技引领”工程，全力提升区域战略科技力量。

- ◆ 强化区域战略科技力量支撑。大力支持中科院（江门）中微子实验站建设。
- ◆ 打造高水平科技创新平台载体。深化与清华大学、中科院等大院大所合作。
- ◆ 加大力度优化提升区域创新环境。力争2025年全社会研发经费投入占GDP比重达到全省平均水平。

### 2. 坚持工业立市制造强市，深入推进“工业振兴”工程，推动八大战略性新兴产业集群加速崛起。

- ◆ 巩固发展提升战略性支柱产业。推动智能家电产业集约化高端化发展。推动现代轻工纺织产业提档升级。做大做强生物医药与健康产业。巩固提升现代农业和食品产业优势地位。
- ◆ 抢抓机遇加快发展战略性新兴产业。聚力壮大高端装备制造产业。大力发展智能机器人产业。着力培育激光与增材制造产业。全力发展安全应急与环保产业。
- ◆ 持续推动战略性新兴产业集群做强做大。培育壮大14条产业链。

### 3. 加快建设大型产业集聚区，深入推进“园区再造”工程，打造大湾区制造业高质量发展的主战场。

- ◆ 江门大型产业集聚区规划总面积1395平方公里，包括北、东、南三大组团。
- ◆ 北组团主攻中欧合作，建设国家中欧（江门）中小企业国际合作区。
- ◆ 东组团主攻深江合作，探索建设“总部+基地”“研发+生产”深度分工合作示范区。
- ◆ 南组团主攻江港澳合作，共建大湾区宜居宜业宜游的产业示范区。

### 4. 牢牢把握初心，深入推进“港澳融合”工程，推动江门与港澳合作再上台阶。

- ◆ 推进跨境要素高效便捷流动。大力实施“湾区通”工程。
- ◆ 深入对接港澳高标准市场规则。
- ◆ 深化与港澳公共服务领域合作。支持港澳医疗卫生服务提供主体在江门设置医疗机构。

### 5. 充分发挥华侨华人资源优势，深入推进“侨都赋能”工程，打造国内国际双循环重要交汇点。

- ◆ 建设华侨华人文化交流合作国家平台，提升“侨都”中华文化交流传播功能。
- ◆ 建设华侨华人创新创业国家平台，提升“侨都”科技创新经贸合作功能。
- ◆ 建设华侨华人公共法律服务国家平台，提升“侨都”维护华侨华人合法权益功能。
- ◆ 建设全球侨务资讯政策研究和人才培养国家平台，提升“侨都”侨务智库功能。

### 6. 打造聚才引才强磁场，深入推进“人才倍增”工程，为高质量发展提供强有力人才支撑。

- ◆ 以更大力度全方位培养人才。建设学习型城市。
- ◆ 以更广视野引进领军人才。建立海内外“两个江门”人才数据库。
- ◆ 以更实举措优化用人环境。建立以信任为基础的科研人才使用机制。
- ◆ 以更高标准做好人才服务。实施“千名处级干部联系千名重点人才”行动。



# CONTENTS

## 目录

认识江门 01

区位交通 09

产业体系 19

发展平台 25

投资要素 31

人文环境 37

优惠政策 42

INVEST  
JIANGMEN

# “认识江门”

大江门户，南海明珠——江门，位于珠江三角洲西岸城市中心，南濒南海领域，是粤港澳大湾区重要节点城市。下辖蓬江、江海、新会三个区和鹤山、台山、开平、恩平四个县级市，俗称“江门五邑”。



## 粤港澳大湾区

面积：5.6万平方公里。

人口：超过7000万人。

GDP：超过10万亿元。

城市：香港特别行政区、澳门特别行政区和广东省广州市、深圳市、珠海市、佛山市、惠州市、东莞市、中山市、江门市、肇庆市。



## 江门——粤港澳大湾区重要节点城市

区位：粤港澳大湾区西翼。

面积：陆地面积9507平方公里, 海域面积4878平方公里。

人口：480万。

行政区域：蓬江区、江海区、新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市（俗称“五邑”）。

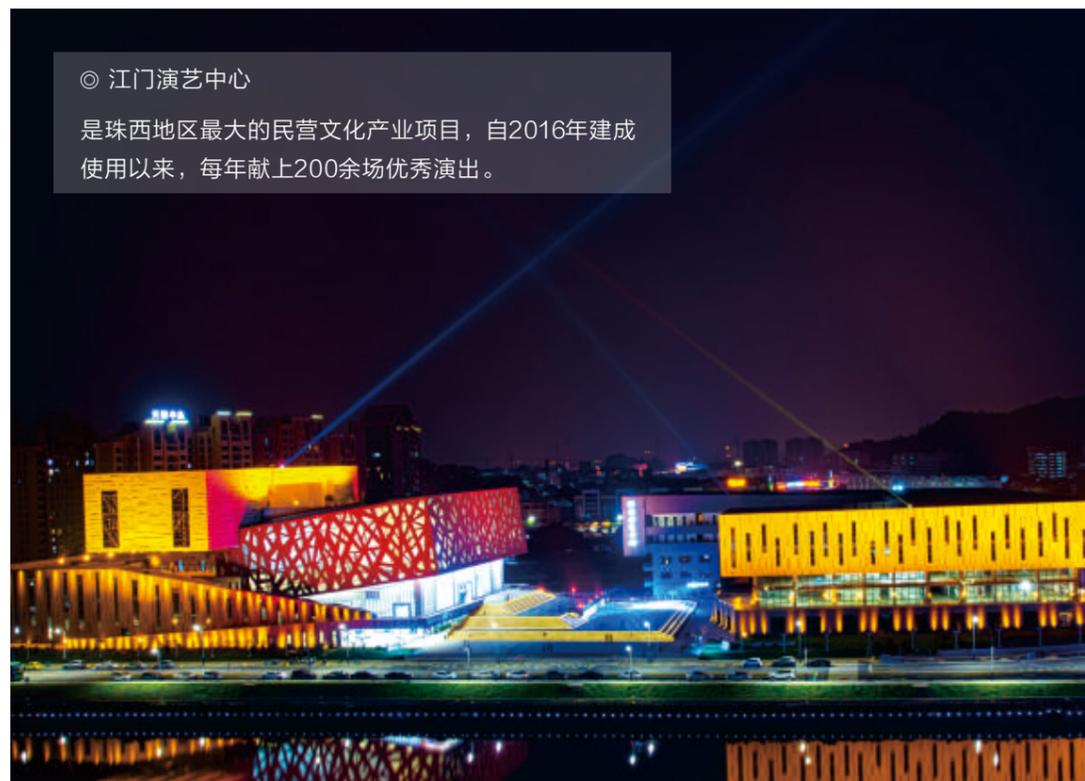
经纬度：东经111° 59~113° 15, 北纬21° 27~22° 51。

## 战略定位与发展目标

 <p>粤港澳大湾区 重要节点城市</p>	 <p>华侨华人文化交流 合作重要平台</p>	 <p>世界级轨道 交通产业基地</p>
 <p>珠江西岸先进装备 制造业产业基地</p>	 <p>国家小微企业创业 创新基地示范城市</p>	 <p>中国国际特色 旅游目的地</p>

## 城市名片

	全国文明城市		中国避寒宜居地
	国家卫生城市		中国温泉之乡
	中国优秀旅游城市		中国舞蹈之城
	国家森林公园		中国人居环境范例奖城市



© 江门演艺中心  
是珠西地区最大的民营文化产业项目，自2016年建成使用以来，每年献上200余场优秀演出。



© 小鸟天堂  
位于新会区天马村，巴金笔下“鸟的天堂”，独木成林，至今已有350年，是一个以鸟类生态风景为主题的旅游景区。

## 中国侨都

江门有近450万侨胞，遍布世界107个国家和地区，约占全国的1/10。

地区生产总值3201亿元，同比增长2.2%。

规模以上工业增加值1068亿元，同比增长2.3%。

完成工业投资645亿元，总量位列全省第6。

外贸进出口总额1429亿元，同比增长0.2%。

实际利用外资57亿元，增长3.8%。

社会消费品零售总额1163亿元。

市场主体累计达57.57万户，总量全省排第6。



◎ 夜侨都

江门市以“夜购侨货、夜尝侨味、夜住侨宿、夜游侨景、夜娱侨乐、夜品侨学、夜享侨健、夜赏侨都”为核心，打造彰显江门特色的“夜侨都”品牌。

## 政务环境

江门被世界银行列为投资环境“银牌城市”，在全国率先实施“九证合一”放管服综合改革，得到李克强总理点赞，“多证合一”“证照分离”改革入选首批全国法治政府建设示范项目。

社会投资项目全流程审批时间压减至55个工作日内。实行“交地即动工”，“拿地”到“开工”，最快7天。在全省首推商事登记“微信+智能化审批”服务，开办企业全流程1天办结。“数字政府”综合改革列入全省试点。

江门市民风淳朴，治安良好，百姓安居乐业，是珠三角公认社会环境最好的城市。法治广东考评，江门连续多年获优秀等次。



实行“交地即动工”  
“微信+智能化审批”

数字  
政府



◎ 广东珠西国际会展中心

广东珠西国际会展中心，可提供近30000m<sup>2</sup>的展览区域，是珠三角西部地区功能最完善、配套最齐全、设施最先进的专业场馆之一。

# “ 区位交通 ”



江门在粤港澳大湾区中处于“承东启西”的位置，与广佛都市圈、深港经济圈两大龙头的陆路距离均在100公里左右，构成粤港澳大湾区的“黄金三角地带”。



**横一：**沿海通道，是国家沿海通道的组成部分，是江门市向东通往珠海、澳门、香港，向西通往粤西的通道。主要由西部沿海高速公路、黄茅海跨海通道、国道 G228，及谋划的深珠铁路西延线（预留珠江西岸沿海高铁）等组成。

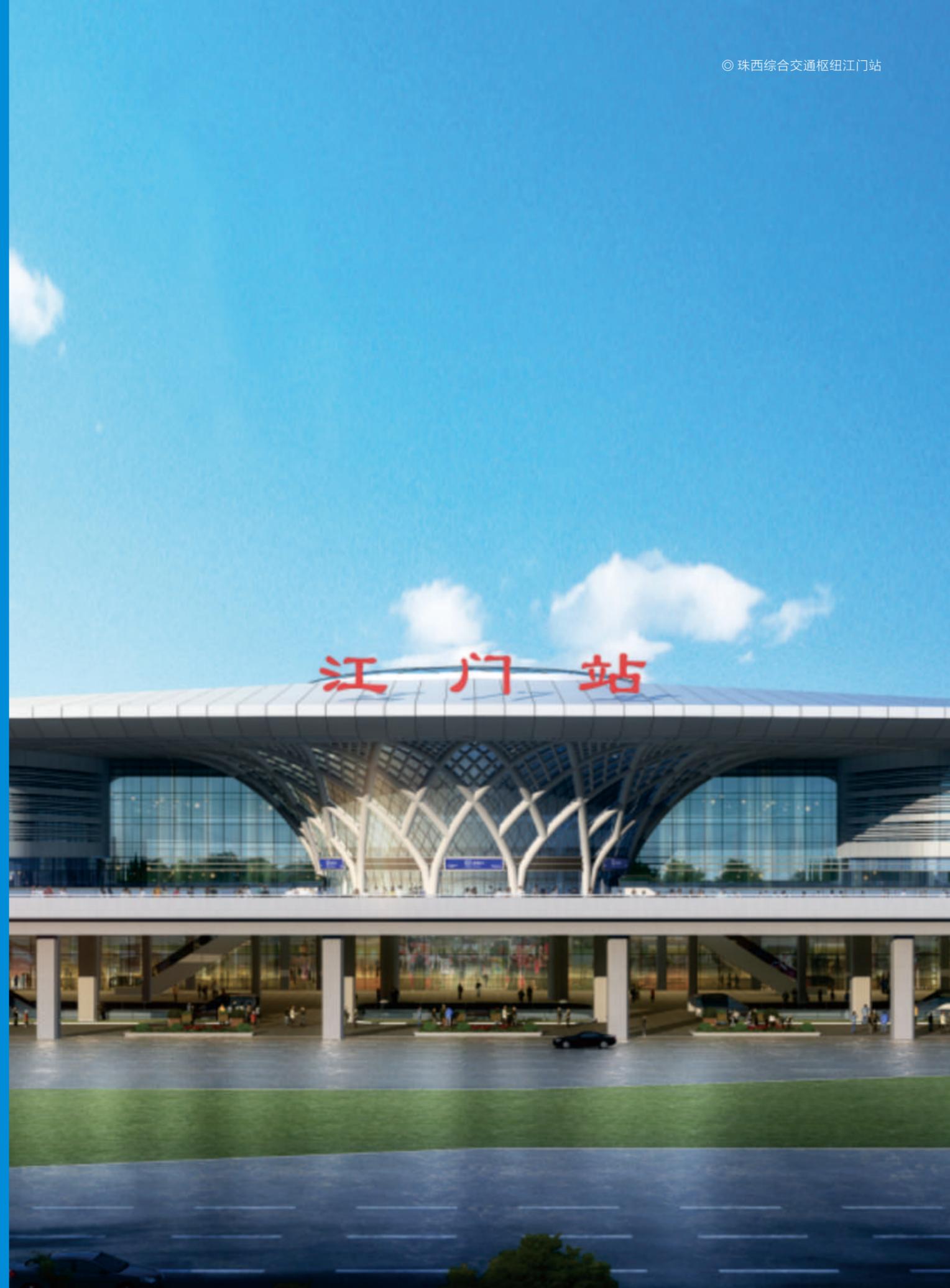
**横二：**深中江阳通道，是国家沿海通道的组成部分，是江门市向东通往深圳、珠三角东岸、粤东和长三角，向西通往粤北西部、粤西北部和北部湾城市群的通道。主要由深江铁路、中开高速、中江高速-江鹤高速-江罗高速、开春高速、国道 G240 部分路段，及谋划的深中城际延伸至江门等组成。

**横三：**北部横向通道，是国家广昆走廊、广东省沪广-西江通道的组成部分，是江门市向东通往东莞、珠三角西岸、粤北东部和长三角，向西南通往肇庆、粤北西部的通道。主要由南沙港铁路、南沙至新干线机场高速、广中江高速-江肇第二高速等组成。

**纵一：**东部城市带轴线通道，是国家粤港澳-成渝主轴、广东省粤湘渝通道的组成部分，是江门市向北通往佛山、肇庆及以北地区，向南通往珠海的通道。主要由珠肇铁路、广珠铁路、规划银洲湖城际、预留京港澳高速磁悬浮路线走廊、银洲湖高速、江珠高速、江肇高速、江门大道等组成。

**纵二：**沈海通道，是国家沿海通道的组成部分，是江门市向东北通往广州、佛山及以北地区，向西通往粤西、海南自贸区的通道。主要由广佛江城际、规划鹤台铁路部分路段+规划江恩城际、沈海高速、南海至新会高速、国道 G325、国道 G325 改线等组成。

**纵三：**中西部陆海通道，是大广湾地区、江门市中西部地区向北通往肇庆及以北地区的通道。主要由规划鹤台铁路部分路段、高恩高速、新台高速、广台高速、谋划的台开至新机场高速+广海湾旅游专线高速、谋划的镇海湾高速、预留云浮-江门-珠海陆海纵向路线走廊、国道 G240 部分路段等组成。



### 高速路网

江门大力构建“外引内联”的高速廊道。建成13条高速公路，60分钟到达广州、澳门，45分钟到达深圳，80分钟到达香港。



**深中通道**  
2023年通车  
全长24公里



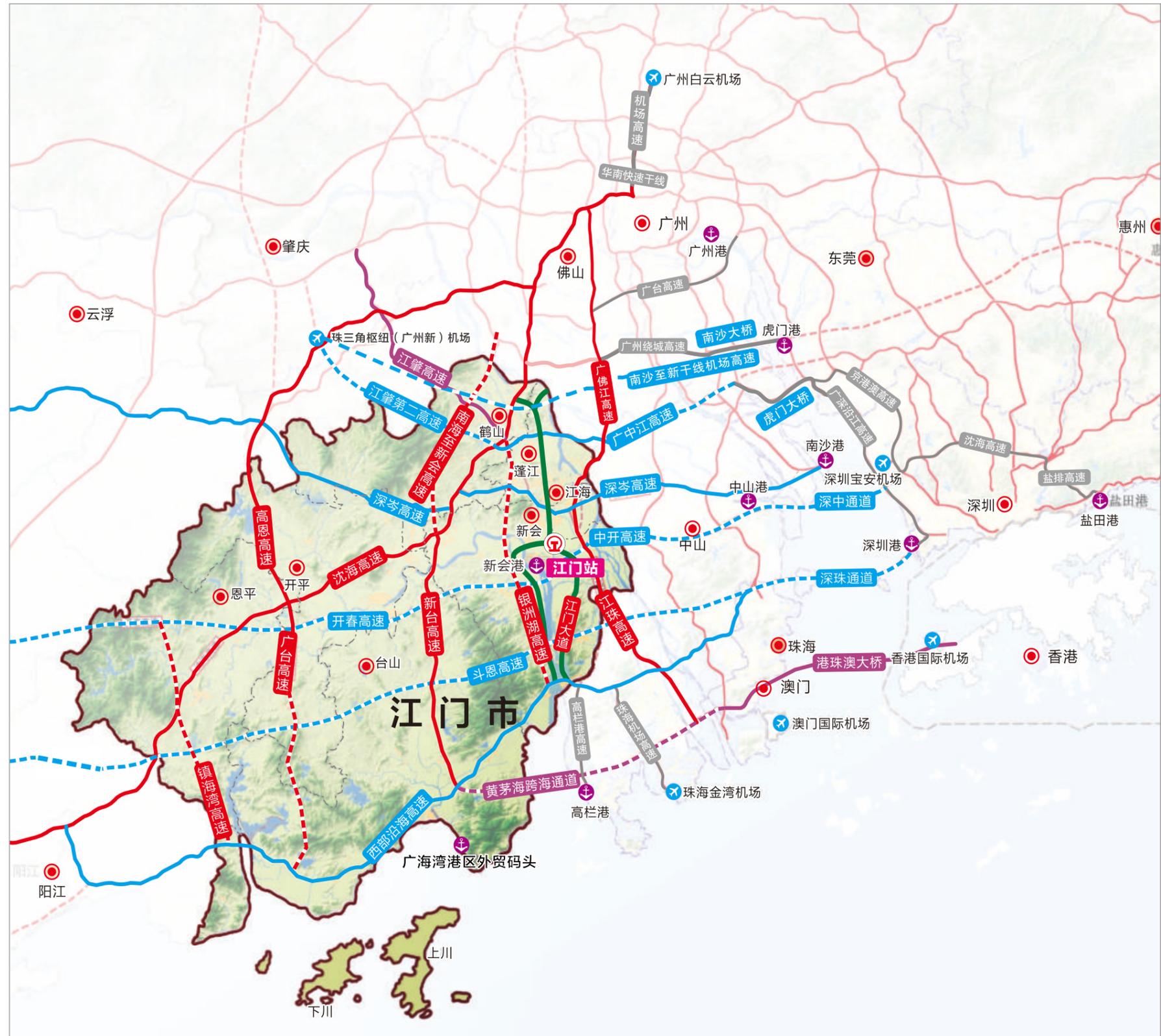
**中阳高速**  
2023年全线通车  
中山 - 江门段44公里



**黄茅海跨海通道**  
2024年通车  
全长30公里

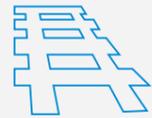


**江门大道**  
已通车，贯穿江门东部  
三区一市，快速连接  
佛山、珠海与澳门



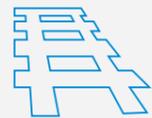
### 轨道交通

广东第四大轨道交通枢纽——  
珠西综合交通枢纽江门站已运营通车，8台20线，  
直达北京、广州、深圳、成都、昆明、长沙等多个城市。



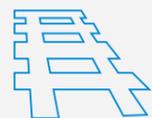
**广珠铁路、广珠城轨、江湛铁路（已建成）**

40分钟到广州、80分钟到深圳



**南沙港铁路**

2021年底通车，客货共线，  
全长87公里直达广州南沙港



**深茂铁路（深江段，在建）**

2024年通车，江门市内有5个站点  
40分钟到深圳



## 机场

90分钟到达周边5个国际机场，距珠三角枢纽（广州新）机场（规划建设）30分钟车程。  
“十四五”期间规划建设2个通用机场。



- 珠肇高铁建成后，到珠海金湾机场只需45分钟。
- 深江铁路建成后，到深圳宝安机场只需40分钟。

## 港口码头

江门市有生产经营性泊位222个，其中5万吨级泊位2个，1万吨级泊位4个。

拥有5个国家一类口岸，10个国家二类口岸，6个进出境货运车辆检查场。



## 江门大广海湾保税物流中心（B型）



## 港口

- 01 江门港（客运）** 位于江海区，3个500吨泊位，设计年客运通过能力100万人次，每天2个航班往返于江门至香港。
- 02 高沙港** 位于蓬江区，岸线长度为623米，面积约186亩，12个3000吨级泊位，已开通至南沙、蛇口、赤湾、盐田及香港等航线。
- 03 江门高新港** 位于江海区，华南地区最大内河智慧码头，规划陆域用地面积共约943亩，岸线总长1332米，建设11个3000吨级多用途泊位，设计年通过能力为集装箱67.3万标准箱。
- 04 新会港口岸天马港区** 位于新会区，公用型货运一类口岸，港区总岸线约760米，现有2个1万吨级泊位（兼顾3万吨级功能），5千吨泊位2个，设计年吞吐能力380万吨、集装箱40万标箱，已开通了香港、盐田、深西的直航国际中转航线。
- 05 台山公益港** 国家二类口岸，码头岸线长达435米，有4个2500吨级泊位，堆场面积达16万平方米，外贸码头年吞吐能力可达130万吨。
- 06 台山国能台电港区** 国家一类港口岸，现有2个10万吨级散货泊位，码头长度565米，可以满足一艘10万吨级散货船和一艘7万吨级的散货船同时靠泊作业，将打造具备LNG码头、多功能通用码头、煤码头等功能的综合性港区。
- 07 广海湾港区外贸码头** 广海湾港区起步工程首先启动2个5万吨级通用泊位建设，5万吨级码头泊位2个（按10万吨级设计），泊位长度550米，港区面积25万平方米。
- 08 开平三埠港** 三埠港装卸点和水口装卸点为二类口岸，岸线537米，1000吨级泊位四个，外贸内支线主要是蛇口港、南沙港。
- 09 鹤山港** 二类货运口岸，海（河）岸线长710米，3个3000吨级泊位。
- 10 恩平港** 广东省9个直出试点港之一，现有生产泊位3个，可停泊3000吨级驳船。计划新建3000吨级码头1个，5000吨级码头2个。



◎ 港口分布图

# “产业体系”



江门坚持工业立市、制造强市，深入推进“工业振兴”工程，推动八大战略性新兴产业集群加速崛起。

推动现代轻工纺织产业提档升级，做大做强生物医药与健康产业，巩固提升现代农业和食品产业优势地位。

抢抓机遇加快发展战略性新兴产业，聚力壮大高端装备制造产业。大力发展智能机器人产业，着力培育激光与增材制造产业，全力发展安全应急与环保产业。

持续推动战略性新兴产业集群做强做大，培育壮大14条产业链。

产业集群	珠三角地区									沿海经济带						
	广州	深圳	珠海	佛山	东莞	惠州	中山	江门	肇庆	汕头	汕尾	揭阳	潮州	湛江	茂名	阳江
十大战略性新兴产业	1.新一代电子信息	★★★	★★★	★★★	★★	★★★	★★★	★	★★	★	★★	★		★		
	2.绿色石化	★★★	★★	★★	★★	★★	★★★	★	★	★★	★	★★		★★★★	★★★★	
	3.智能家电	★★	★★	★★★	★★★★		★★	★★	★★★★		★				★★	
	4.汽车	★★★★	★★★★	★★	★★★★	★★	★★	★	★★	★★		★			★★	★
	5.先进材料	★★★★	★★	★★	★★★★	★★	★★	★	★	★★	★★				★★★★	★★
	6.现代轻工纺织	★★	★	★	★★★★	★★★★	★	★★★★	★★★★	★	★★★★	★	★★	★★	★★★★	★
	7.软件与信息服务	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★★★	★★	★★	★★		★★				★	
	8.超高清视频显示	★★★★	★★★★		★★	★★	★★★★	★★	★★							
	9.生物医药与健康	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★	★★	★★★★	★★★★	★★	★★★★	★	★★	★	★★	★★
	10.现代农业与食品	★★★★	★★	★★	★★★★	★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★	★★	★★★★	★★★★
十大战略性新兴产业	11.半导体与集成电路	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★	★	★★	★		★					
	12.高端装备制造	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★	★★	★★★★	★	★★★★	★	★		★		
	13.智能机器人	★★★★	★★★★	★★	★★★★	★★	★★	★★★★	★	★		★	★	★		
	14.区块链与量子信息	★★★★	★★★★	★★	★★	★★		★	★							
	15.前沿新材料	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★		★★	★★			★	★★		
	16.新能源	★★★★	★★★★	★★	★★★★	★★★★	★★	★★	★★		★★	★	★		★★★★	
	17.激光与增材制造	★★★★	★★★★	★★	★★	★★	★	★★	★★★★		★		★	★		
	18.数字创意	★★★★	★★★★	★★	★★	★★		★	★		★★					
	19.安全应急与环保	★★★★	★★★★	★★	★★★★	★★	★	★★★★	★★★★	★★	★★	★		★	★	
	20.精密仪器设备	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★	★★	★★	★★	★★			★	★	
各地市布局的产业集群数量	20	20	19	20	19	18	19	20	14	16	11	8	9	14	8	

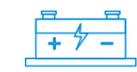
## 新兴产业

作为广东老牌工业城市，江门工业底蕴深厚，如今拥有2万多家工业企业，在工业的41个大类行业、207个中类行业和666个小类行业中，拥有35个工业大类、142个工业中类和349个工业小类，还拥有23个国家级产业基地和6个省级产业基地。



### 新能源汽车及零部件

**产业产值：**300亿元  
**代表企业：**富华重工、鸿特精密、德昌电机、中集车辆、来纳特种车辆、迪生力汽配



### 新能源电池

**产业产值：**88亿元  
**代表企业：**优美科长信、科恒实业、芳源环保、恒创睿能



### 新一代信息技术

**产业产值：**360亿元  
**代表企业：**领益智造、海信通信、崇达电路、世运电路、建滔电子、依利安达



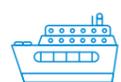
### 智能装备

**产业产值：**190亿元  
**代表企业：**海目星、科杰机械、凯特精密、艾普升、动力博士



### 轨道交通

**产业产值：**50亿元  
**代表企业：**中车广东轨道、中车轨道交通装备、国通克诺尔、南奥交通设备



### 船舶与海工装备

**产业产值：**11亿元  
**代表企业：**南洋船舶、中交四航局、江门航通船业、海星游艇制造、荣阳实业、中新拆船



### 生物医药

**产业产值：**31亿元  
**代表企业：**恒健制药、宁瑞医疗、罗赛洛明胶、特一药业、彼迪药业



### 石化新材料

**产业产值：**350亿元  
**代表企业：**美达锦纶、谦信化工、联塑实业、嘉宝莉化工、道氏技术

## 特色优势产业



### 摩托车

产业产值：209亿元

代表企业：大长江集团、大冶摩托车、隆鑫机车、气派摩托



### 食品

产业产值：512.54亿元

代表企业：李锦记、无限极、嘉士利、顶益食品、东古调味、天地壹号



### 纺织服装

产业产值：232亿元

代表企业：泰宝聚合物、锦兴纺织、联新高性能纤维、盈通新材料



### 家电

产业产值：393.8亿元

代表企业：海信空调、创维光电科技、金羚电器、汉宇集团、宝士制冷电器、金莱特电器、海信电子



### 金属制品

产业产值：500亿元

代表企业：海亮铜业、华津集团、华艺卫浴、中集集装箱、安诺特炊具、日盈不锈钢、冠荣金属



### 造纸及纸制品

产业产值：338亿元

代表企业：亚太纸业、维达纸业、雅图仕印刷、中顺纸业、明星纸业

## 23个国家级产业基地



## 世界500强企业

世界500强中的中国中车、华润、中粮、海亮、英国BP、日本三菱重工、日本松下、日本普利司通、瑞士ABB、法国威立雅等先后在江门投资设立50多家企业。



## 科技创新



## 上市公司

江门市共有境内外上市企业23家，其中在A股上市的企业有15家。



## “金种子”行动

江门市将推动一批后备上市企业在境内外资本市场上市，支持现有上市企业做强做大，打造“江门板块”。

## 海洋经济

2020年，江门市海洋经济总产值1378.07亿元，生产总值（增加值）491.1亿元。大广海湾区是全省“六湾区”之一，处于三大海洋经济合作圈的“粤港澳海洋经济合作圈”之中。

积极探索发展天然气水合物开采和加工产业，推动五邑大学、华立学院共建海洋学院，促进涉海产业转型升级与关键性技术开发，加快构建江门市现代海洋产业体系。



# “发展平台”

江门正在加快建设广东（江门）大广海湾经济区、江门大型产业集聚区、深圳·江门产业园、粤澳江门产业合作示范区、珠西新材料集聚区、开平翠山湖科技产业园拓展区、台山工业新城拓展区，以及服务大湾区、面向全球的国际人才云基地——江门人才岛等重大产业发展平台。



加快建设大型产业集聚区，深入推进“园区再造”工程，打造大湾区制造业高质量发展的主战场。

- ▶ 江门大型产业集聚区包括北、东、南三大组团。
- ▣ 北组团主攻中欧合作，建设国家中欧（江门）中小企业国际合作区。
- ▣ 东组团主攻深江合作，探索建设“总部+基地”“研发+生产”深度分工合作示范区。
- ▣ 南组团主攻江港澳合作，共建大湾区宜居宜业宜游的产业示范区。

**01 江门大型产业集聚区**

规划面积：1395平方公里，其中北组团618.7平方公里、东组团481.2平方公里、南组团295.1平方公里

产业方向：重点培育发展新一代电子信息产业、高端装备制造产业、生物医药与健康产业等三大主导产业，兼顾发展新材料、新能源等其他优势特色产业。

**02 广东江门大广海湾经济区**

总面积：约3240平方公里

产业方向：高端装备制造、新一代电子信息、生物医药与健康、新材料、新能源

**03 中欧（江门）中小企业国际合作区**

规划面积：核心区520平方公里

产业方向：高端装备制造、新一代信息技术、新材料、新能源汽车及零部件等

代表企业：台山核电、中油碧辟、优美科、凯伦拜尔格、威立雅、巴斯夫

**04 江门人才岛**

规划面积：12.6平方公里

主导产业：新一代通讯运用、服务外包产业、科技创新产业、生产性服务业、智能制造装备、新材料、生物医药、新能源、科技创新服务、人力资源服务

代表企业：腾讯云计算、中国电子系统、广东省科学院江门产业技术研究院、中大凯旋、东华智慧城市、中时讯通信、蓝盾创新信息安全、广东羽辰智慧城市、广东生生科技

**05 蓬江区——蓬江产业园**

规划面积：24.6平方公里

主导产业：智能家电、新一代信息技术、健康食品、高端装备、摩托车及零配件

代表企业：大长江集团、海信产业园、顶益食品、海目星激光智能装备、天地壹号、江粉高科技产业园、广东盈通新材料、兰芳园食品、华电福新能源

**06 江海区——江门国家高新区**

总面积：110平方公里

主导产业：高端机电制造、新材料、新一代电子信息

代表企业：华生电机、优美科长信新材料、摩尔科技

07

**新会区--银湖湾滨海新区**

规划面积：340平方公里

主导产业：大健康(含旅游休闲)、新材料、节能环保、先进装备制造、信息技术(电子信息)、现代服务

代表企业：世茂碧海银湖文旅项目、广东工业大学华立学院(江门校区)、新澳重大技术装备创新创业园

08

**新会区--深江产业园大泽园区**

规划面积：8.5平方公里

主导产业：新能源新材料、电子信息、先进装备制造(精密仪器设备、数控机床、母机类)等

代表企业：江门(新会)万洋众创城、亿科智能家居科技、荣曜智能装备、唯是晶圆科技、耀天齐机械制造、年丰机械设备制造、捷胜智能制造

09

**新会区--深江产业园司前园区**

总面积：6.8平方公里

产业方向：智能电气、智能装备制造、新一代信息技术、节能环保及新材料等

代表企业：中南高科·新会融智创美产业谷

10

**新会区--珠西新材料集聚区**

规划面积：6.2平方公里

主导产业：精细化工材料、生物医药及健康产业，承接市内优质化工企业搬迁入园改造升级

代表企业：芳源循环科技、赞宇科技、立盈新材料、东洋油墨、道氏新能源材料、威立雅新能源科技、四方威凯高新技术、恒创睿能环保科技

11

**新会区--粤澳(江门)产业合作示范区**

规划面积：16.8平方公里

主导产业：高端制造(电子、汽车零部件、珠宝、钟表)、循环经济及新材料产业

代表企业：崖门新财富环保电镀基地、万宝至精工等

12

**台山市--台山工业新城**

规划面积：138平方公里

主导产业：汽车零部件、新材料、智能制造、医疗健康、现代物流、信息技术等六大产业集群

代表企业：富华重工、海亮铜业、鸿特精密技术、特一药业、普洛斯物流、金桥铝型材厂、巨高智能装备、精诚达电路、罗顿智能科技、捷先数码科技、美环健芦荟制品

13

**台山市--农产品加工示范区**

规划面积：8.5平方公里(斗山园区2.2平方公里，广海园区6.3平方公里)

主导产业：农产品加工、仓储物流、冷库冷藏保鲜等

代表企业：科朗食品、合众食品、天业冷链物流、新喜象粮食仓储、洪氏食品、新禧粮食、杨氏水产、国有粮食集团、中洋渔业、雪印集团

14

**开平市--江门翠山湖高新区**

总面积：130平方公里

主导产业：五金机械、新材料、电子信息、汽车及零部件、大健康

重点方向：先进装备制造、新材料、大健康

代表企业：海鸿电气、高美空调设备、科仕特精密机械、联新高性能纤维、荣群铝业、志特新材料、建邦杭萧装配、鸿福堂保健食品、日兴药品、普利司通、来纳特种车辆、宏发高新产业城

15

**鹤山市--珠西物流中心**

规划面积：28.3平方公里

主导产业：现代物流

代表企业：普洛斯物流园、合能商贸、鹤嘉仓储服务

16

**鹤山市--鹤山工业城**

规划面积：31.3平方公里

主导产业：先进装备制造、电子信息、新材料

代表企业：世运电路、得润电子、创维显示、富华工程装备、博盈特焊技术、隆鑫机车、运城新材料、华美金属制品、荣阳实业、德和科技

17

**鹤山市--江门(鹤山)精细化工产业园**

规划面积：6.5平方公里

主导产业：电子化工及精细化工为主的新材料产业

代表企业：晟然绝缘材料、欧蝶兰日用品、科锐新材料

18

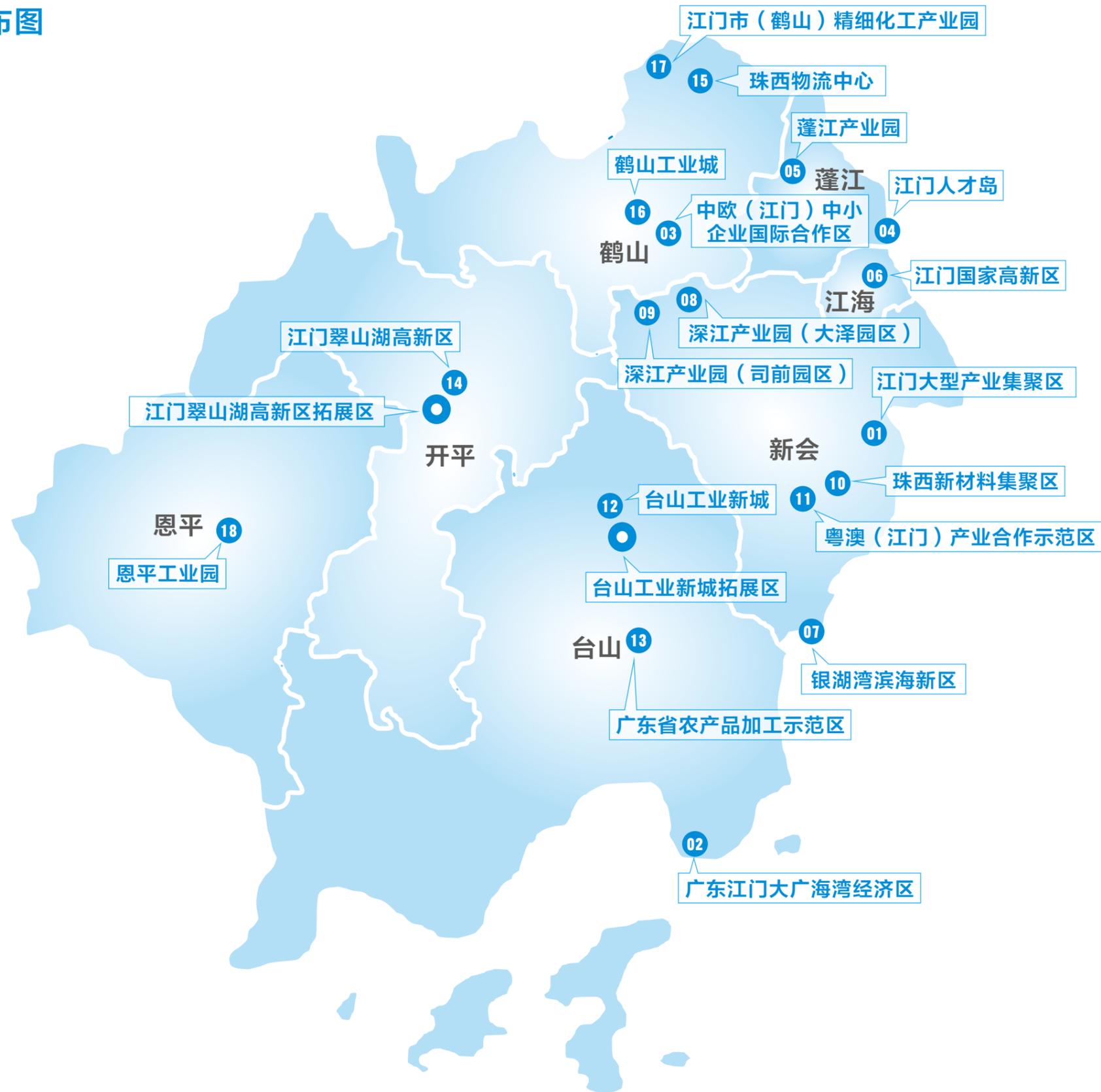
**恩平市--恩平工业园**

总面积：90平方公里

主导产业：智能装备、演艺装备、食品饮料、新材料

代表企业：宝索机械、艾普升智能装备、金铭机械、博泰智能装备、新裕华重工、海天电子、帕思高电子、艺星电子、道氏技术、凯伦拜尔格

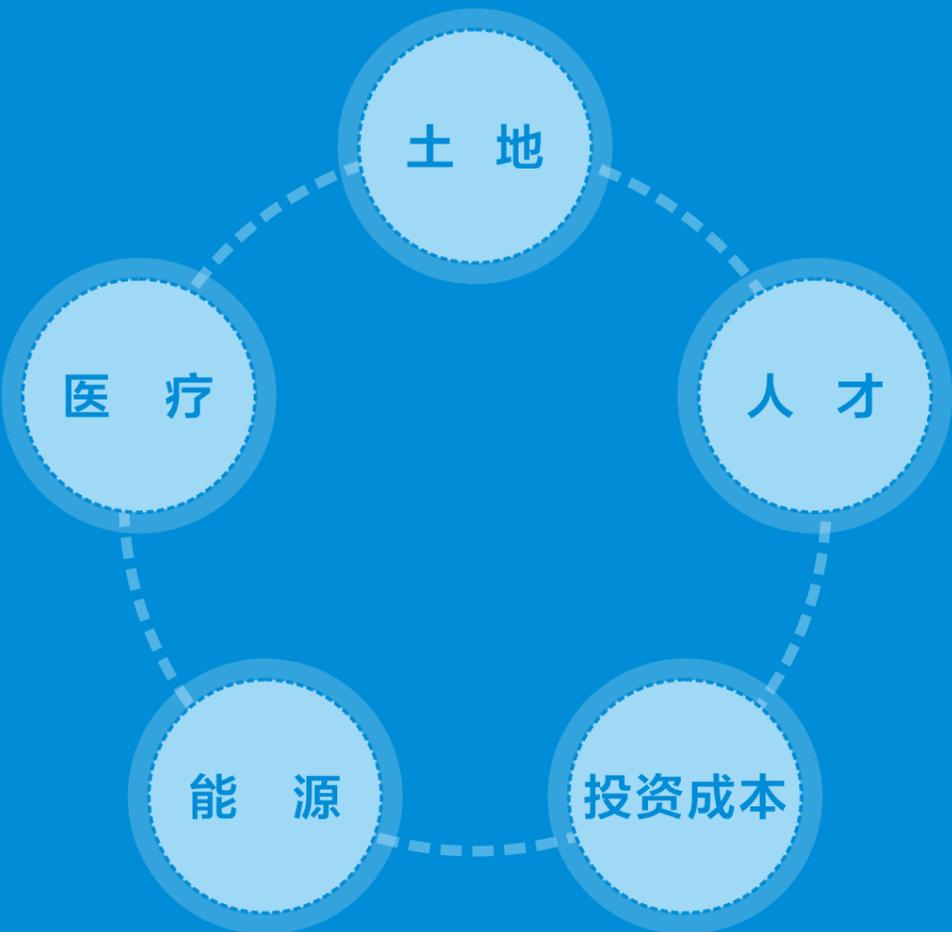
### ▶ 江门市重点产业园区分布图



# “投资要素”



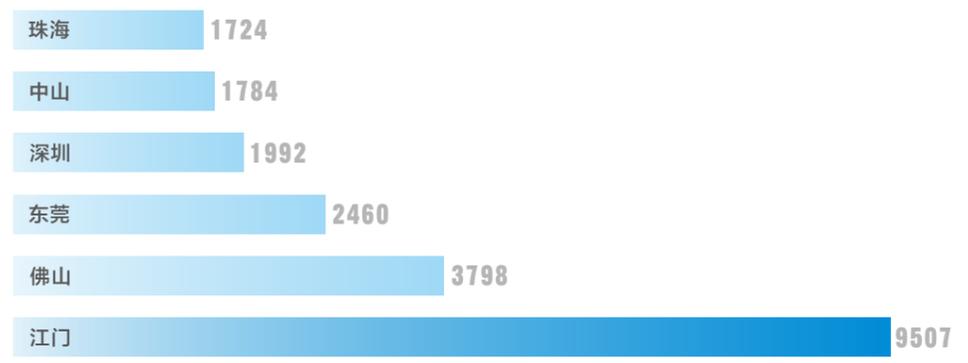
土地资源是江门融入粤港澳大湾区最显著的优势。  
 江门是广东省开展职业教育最好的地级市之一，也是中国电力能源产业基地。  
 同时，相较于大湾区其他城市，江门各方面的投资成本较低。



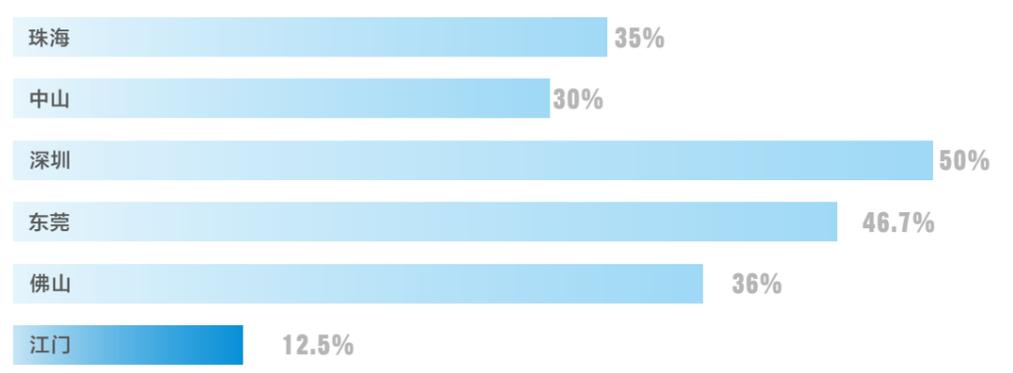
## > 土地

土地资源是江门融入粤港澳大湾区最显著的优势。  
 江门发展空间广阔，土地总面积约占大湾区城市群总面积的1/6，土地开发强度低，可利用建设用地空间大，是大湾区内唯一具备可大规模连片开发土地的城市。

地域面积对比 (单位: 平方公里)



开发强度对比



## 人才

江门是广东省开展职业教育最好的地级市之一。

建成全国首家博士后创新示范中心。

现有“双聘院士”1人，国家级人才工程入选人才18人。

本地院士工作站11个，与14位院士建立了合作关系。

博士后科研工作站13家，博士工作站21家，博士后创新实践基地57家，在站博士后82人。



拥有8所全日制高等院校（在建2所）  
现有在校生约3.5万人、未来将达13万人



拥有20所中职学校和技校  
在校学生4.97万人



建成国家级科研平台6家  
省级科研平台478家、市级科研平台1677家



专业技术人才20.92万人  
技能人才总量48.31万人



江门职业技术学院：2004年挂牌成立的全日制综合性公办普通高等职业院校，为广东省示范性高职院校，被评为“全国职业院校魅力校园”。

## 医疗

江门拥有医疗卫生机构1712家，其中医院53个，含三甲医院4家。

医疗卫生机构实有床位24953张，其中医院18399张。

医疗卫生机构在岗职工39597人，其中卫生技术人员33506人。



执业(助理)医师  
**11732**人



药师(士)  
**2110**人



注册护士  
**15546**人



技师(士)  
**1487**人

## 能源

中国电力能源产业基地。

珠三角电能供给形势最好的城市之一。

核电、火电、风电总装机容量超 2000万千瓦。

台山、开平、恩平大工业电度电价降低8.77分/千瓦时，一般工商业电度电价降低6.83分/千瓦时；电力大用户和园区大型工业企业可享受大用户直购电。

## 投资成本

### 用电成本



用电分类	单位: 分/千瓦时 (含税)	蓬江、江海、新会 鹤山的城乡地区	恩平、台山、开平 的城乡地区
大工业	基本电价	变压器容量 (元/KVA·月)	23
		最大需量 (元/KVA·月)	32
	电度电价	1-10千伏	61.04
		35-110千伏	58.54
一般工商业 电度电价	220千伏及以上	56.04	
	不满1千伏	65.85	
	1-10千伏	63.35	
	35千伏及以上	60.85	
	稻田排灌、脱粒电度电价	38.11	
	农业生产电度电价	62.71	

以上为基础 (平段) 电价

### 租赁成本



厂房租金	8-15元/m <sup>2</sup> /月
宿舍租金	6-15元/m <sup>2</sup> /月

### 用水成本



工业用水	1.86元/立方米
经营服务用水	2.51元/立方米
特种行业用水	4.36元/立方米

(不含排污费)

### 排污费



二氧化硫	每污染当量1.20元
COD	每污染当量1.40元
超标	按照级别另行计算

### 蒸汽、 天然气成本



蒸汽成本	标准 (根据天然气价格浮动)	250-260元/吨
天然气成本	工业用途	≤3.95元/立方米 (根据实际用量规模)

### 人力资源 成本



企业最低工资标准	1550元/月
制造业普通工人工资	2000-3500元/月
普通文员	2500-3500元/月
中层管理人员及技术人员工资	3750-10000元/月

### 社会保险费



养老保险	按照工资的13%
失业保险	按照工资的0.64%
工伤保险	根据行业
生育保险	按照工资的0.5%
医疗保险	按照工资的5.5%

(数据仅供参考, 具体以有关部门发布为准)

# “人文环境”

侨文化是江门最独特的城市记忆、历史文脉。近450万江门籍华人华侨和港澳台同胞铸就了“中国第一侨乡”的美誉，孕育出34位江门籍“两院”院士，诞生了120多位蜚声海内外的演艺明星。

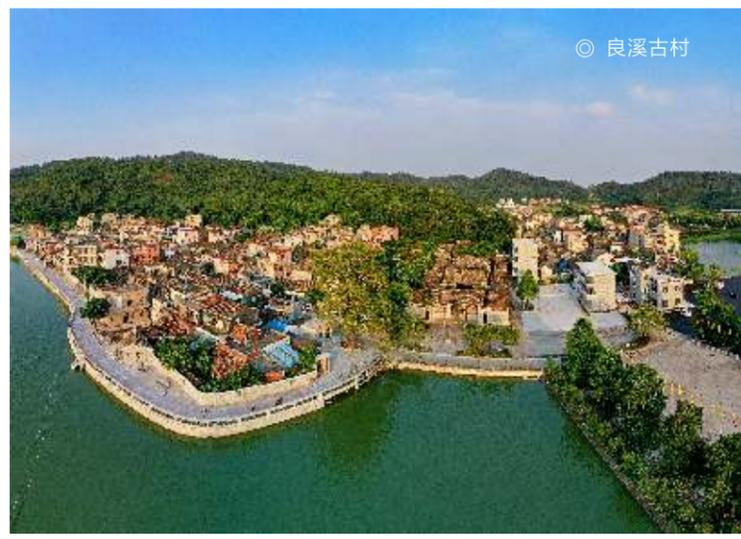
# “侨”

## 是江门这座城市的“DNA”

- 充分发挥华侨华人资源优势，深入推进“侨都赋能”工程，打造国内国际双循环重要交汇点。
- ★建设华侨华人文化交流合作国家平台，提升“侨都”中华文化交流传播功能。
  - ★建设华侨华人创新创业国家平台，提升“侨都”科技创新经贸合作功能。
  - ★建设华侨华人公共法律服务国家平台，提升“侨都”维护华侨华人合法权益功能。
  - ★建设全球侨务资讯政策研究和人才培养国家平台，提升“侨都”侨务智库功能。

### > 古迹

拥有世界文化遗产开平碉楼与村落、入选2018年首批申遗遗产点名单的圣方济各墓园、以及崖门炮台、陈白沙祠、梁启超故居等文化古迹。



◎ 良溪古村

### > 温泉

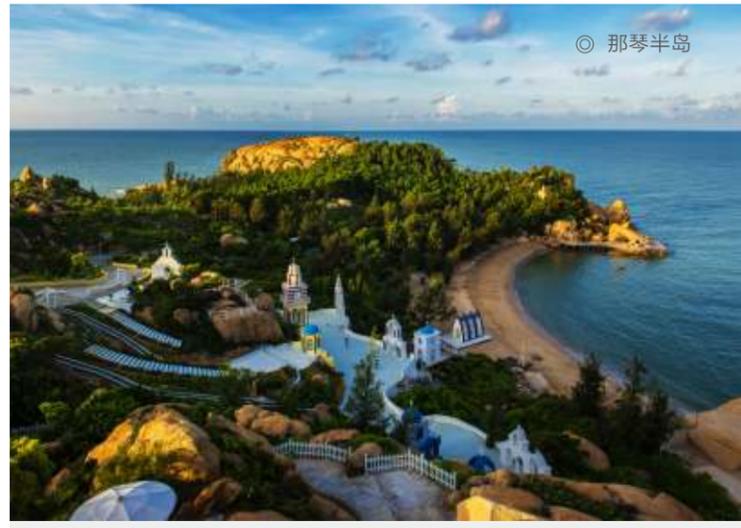
享有“温泉之乡”的美誉，拥有国家4A级旅游景区新会古兜温泉旅游度假区，以及恩平锦江温泉、恒大泉都、金山温泉，台山富都温泉、颐和温泉等众多知名温泉。



◎ 恩平温泉

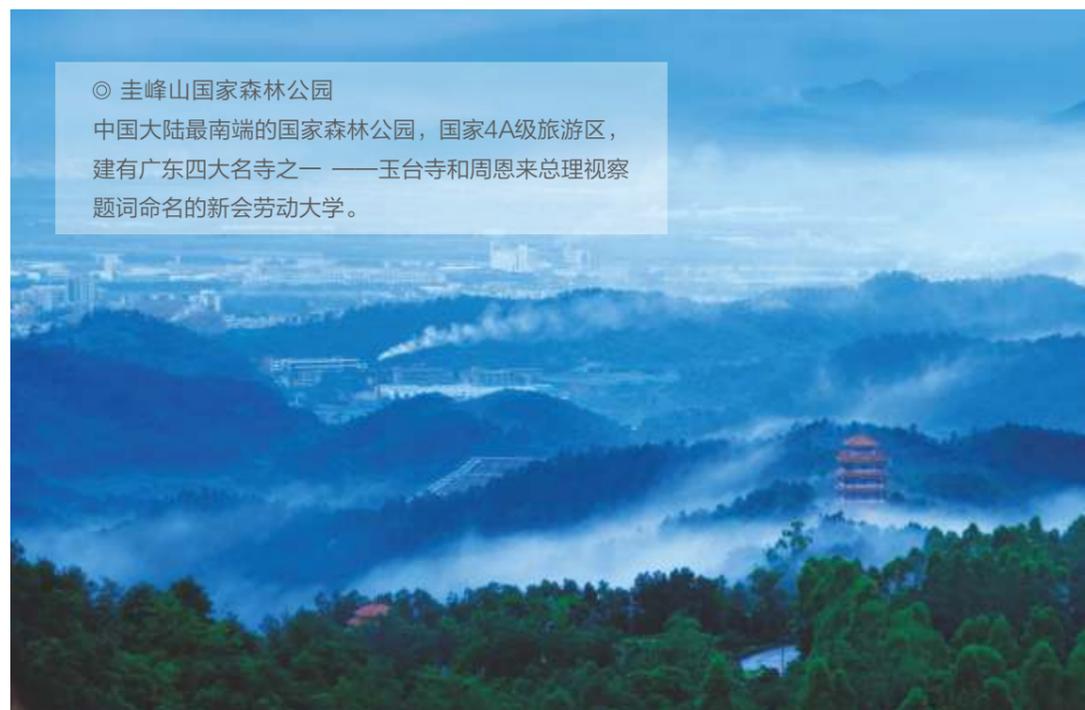
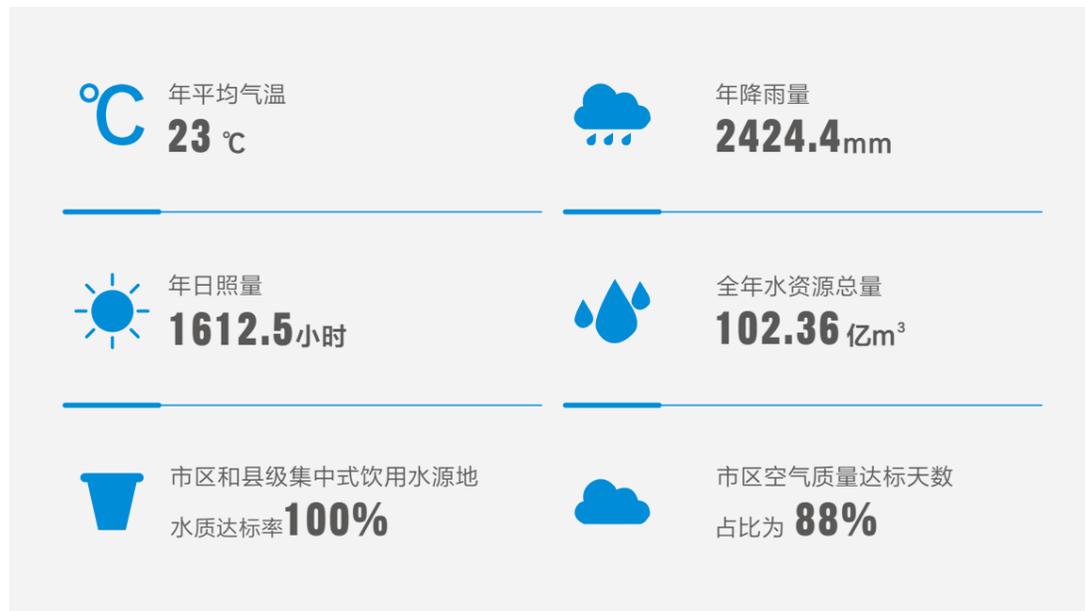
### > 海岛

大陆海岸线长约420公里，占全省的1/10；海岛岸线长约400公里，约占全省1/6。大小海岛561个，数量居全省第二，其中，台山上（下）川岛为广东第一大岛，誉为“东方夏威夷”。



◎ 那琴半岛

## 宜居环境



## 江门人文

**中国侨都**  
江门有近450万侨胞，遍布世界107个国家和地区，约占全国的1/10。

**伟人辈出**

- ◎ “岭南第一人” 陈白沙
- ◎ 近代维新先驱梁启超
- ◎ “国叔” 陈少白
- ◎ 中国近现代油画与民主革命先驱李铁夫
- ◎ 中国飞行第一人冯如等

**院士摇篮**

- ◎ 江门籍“两院”院士34名

**明星之乡**

- ◎ 粤剧一代宗师红线女
- ◎ 中国一代影后胡蝶
- ◎ 130多名港澳明星皆来自江门



◎ 国家非物质文化遗产·鹤山咏春拳



◎ 世界记忆遗产·五邑银信侨批档案



◎ 江门·中国舞蹈之城



◎ 国家地理标志产品·新会陈皮



◎ 国家非物质文化遗产·葵扇烙画



◎ 国家非物质文化遗产·荷塘纱龙

# “优惠政策”



为振兴实体经济，江门在产业、用地、科技、人才、金融、文旅等方面出台了多项投资优惠政策，为项目落地营造更良好的投资环境。

广东省加快**先进制造业**项目投资建设若干政策措施

广东省进一步扩大**对外开放**积极利用**外资**若干政策措施

关于**激励新投资**的实施办法

发挥**“链主”企业**带动作用促进产业集群加快发展的政策措施

江门市鼓励和促进**总部经济**发展实施办法

江门市推动重点企业**倍增计划**实施意见

关于进一步集聚新时代**人才建设人才强市**的意见

江门市**企业高管、骨干人才**奖励实施办法

## 优惠政策

### 广东省加快先进制造业项目投资建设若干政策措施

对2021年1月1日至2025年12月31日期间总投资10亿元以上的制造业项目，省财政按其新增实际固定资产投资额不超过2%的比例，分年度对地级以上市政府予以事后奖励，相关奖励资金可以用于降低用地或生产运营成本、科研投入、产业园发展、配套建设、公共服务平台建设、设备奖励、贷款贴息、人才奖励、用工或职业技能培训、“工改工”等。

对20个战略性新兴产业集群的大型技术改造项目给予奖励，其中珠三角地区技术改造项目按设备购置额不超过20%予以奖励。



获取政策全文

### 广东省进一步扩大对外开放积极利用外资若干政策措施

#### 1. 加大利用外资财政奖励力度

2017-2022年，对在广东设立的年实际外资金额（不含外方股东贷款）超过5000万美元的新项目（房地产业、金融业及类金融业项目除外）、超过3000万美元的增资项目和超过1000万美元的外资跨国公司总部或地区总部，省财政按其当年实际外资金额不低于2%的比例予以奖励，最高奖励1亿元。

对世界500强企业（以《财富》排行榜为准）、全球行业龙头企业在广东新设（或增资设立）的年实际外资金额超过1亿美元的制造业项目，以及新设的年实际外资金额不低于3000万美元的IAB（新一代信息技术、智能装备、生物医药）和NEM（新能源、新材料）制造业项目，可按“一项目一议”方式给予重点支持。

外资跨国公司总部或地区总部对省级财政年度贡献首次超过1亿元的，省财政按其当年对省级财政贡献量的30%给予一次性奖励，最高奖励1亿元。

#### 2. 支持研发创新

2017-2022年，对认定为省级新型研发机构的外资研发机构，省财政最高资助1000万元。

对认定为博士后工作站、两院院士工作站的外资研发机构，省财政最高资助100万元。

对外资研发机构通过评审的省级企业技术中心创新平台建设项目，省财政最高资助200万元。世界500强企业、全球行业龙头企业在广东新设具有独立法人资格的外资研发机构，可按照“一项目一议”方式给予重点支持。



获取政策全文

### 关于激励新投资的实施办法

#### 适用对象

在江门市范围内办理市场监管、税务登记，依法经营和纳税，具有独立法人资格。2020年1月1日至2022年12月31日期间新引进（含增资扩产）的项目。

企业所投资的为先进制造业项目【指符合广东省培育发展的十大战略性新兴产业集群和十大战略性新兴产业集群行动计划支持范围的制造业项目】。

自项目签订投资合同（增资扩产项目从取得发展改革或工业和信息化部门备案证）之日起，承诺3年内（含第3年）项目固定资产投资（土地、厂房建设、设备购买投入，以实际发票和行政性收据为准）累计达10亿元（含10亿元）以上。当项目实际固定资产投资达到2亿元（含2亿元）以上，企业出具承诺书。

#### 政策措施

当项目符合条件时，可提前给予一次性1000万元奖励，奖励资金用于企业研发投入、再投资等。

#### 申报及兑付时间

每年1月30日前完成奖励申报，6月30日前完成资金兑付。



获取政策全文

### 发挥“链主”企业带动作用促进产业集群加快发展的政策措施

#### 适用对象

1. 在江门市内注册，具有独立企业法人资格的制造业企业。
2. 企业上一年度主营业务收入不低于20亿元。
3. 企业上一年度财政贡献额度不低于1亿元，最低不低于8000万元。
4. 企业具有较好的成长性，经济效益高。
5. 企业在国内同行业具有一定规模优势和行业领导地位，主营业务收入在市内产业链中排名前3。
6. 产业带动能力强，企业在市内配套的产业链上下游市场主体不少于10家。
7. 拥有省级以上创新研发平台（包括技术创新中心、重点实验室、新型研发机构、工程技术研究中心、企业技术中心）。
8. 企业积极参与社会公共和福利事业，社会形象良好。
9. 企业单位产值综合能耗低于全国同行业平均水平。



获取政策全文

10. 近三年内信用良好（没有被纳入经营异常名录或严重违法失信企业名单），未发生重大安全、环保、质量事故。

**政策措施**

对评定的“链主”企业每家给予不高于1000万元奖励。

**江门市鼓励和促进总部经济发展实施办法**

**1. 企业认定奖和落户奖**

（1）认定奖。本地现有企业首次认定为总部企业的，按认定上一年主营业务收入规模给予奖励。其中主营业务收入在5亿元以下的，奖励10万元；5亿元以上—10亿元以下的，奖励15万元；10亿元以上—50亿元以下的，奖励20万元；50亿元以上的，奖励30万元。

（2）落户奖。奖励额度按该企业被认定为总部企业后的第一个经营年度对本市财政贡献的50%计算，综合型总部每个企业奖励最高不超过1000万元，职能型总部每个企业奖励最高不超过500万元。

**2. 经营贡献奖**

（1）增量奖。企业主营业务收入和地方财政贡献额度均实现正增长，且在我市结算的主营业务收入比上一年度增加3000万元以上的，按主营业务收入增量1%给予奖励，奖励额度不超过企业对本市财政贡献增量额度的50%。

（2）倍增奖。企业在政策实施期内首次实现主营业务收入比上一年度增长1倍以上（含1倍）2倍以下的，按企业当年获得增量奖奖励金额的40%给予奖励；首次实现增长2倍以上（含2倍）的，按企业当年获得增量奖奖励金额的60%给予奖励。

**3. 领军企业奖励**

企业认定为总部企业后，被评为广东省企业100强、中国企业500强、世界企业500强的，分别给予一次性奖励50万元、100万元、200万元。企业如在同一年度获得上述两个以上不同称号的，以其最高称号的奖励标准给予一次性奖励。

**4. 办公用房补贴**

（1）租赁补贴。总部企业租赁自用办公用房的，以实际租赁办公用房面积（不含配套设施）和租金总额，一次性给予24个月的租金补贴，补贴金额不超过住房和城乡建设部门公布的该办公用房所在区域房屋租金指导价的80%，且最高不超过200万元。

（2）购置补贴。总部企业购置办公用房的，在取得房产交易备案并投入使用后，以实际购买办公用房面积（不含配套设施）按每平方米300元的标准给予一次性补贴，补贴金额最高不超过500万元。



获取政策全文

**江门市推动重点企业倍增计划实施意见**

以2019年数据为基数，在2023年12月31日内实现主营业务收入倍增的，达标当年按以下标准给予相应奖励，奖励标准如下：

- 主营业务收入超过10亿元（含）的，给予100万元奖励；
- 主营业务收入超过5亿元（含）、未达到10亿元的，给予60万元奖励；
- 主营业务收入超过5000万元（含）、未达到5亿元的，给予30万元奖励。



获取政策全文

**关于进一步集聚新时代人才建设人才强市的意见**

**1. 实施高端产业人才引进计划**

（1）“诺贝尔奖”获得者、两院院士等顶尖人才，全职来江门工作的，给予专项工作经费补贴。其中“诺贝尔奖”获得者给予1000万元专项工作经费补贴，两院院士等顶尖人才给予100万元专项工作经费补贴，并免费提供1套150平方米以上的住房居住，工作满5年后赠予个人。带产业项目落户江门的，按产业项目评估和“一事一议”的方式，给予最高1亿元产业项目补贴。

（2）国家级、省级领军人才，全职来江门工作的，分别给予80万元、60万元专项工作经费补贴，免费提供一套120平方米以上的住房居住，工作满5年后赠予个人；带产业项目落户江门的，按产业项目评估和“一事一议”的方式，分别给予最高3000万元、1000万元产业项目补贴。

**2. 实施产业支撑人才鼓励计划**

（1）鼓励引进各类产业人才。毕业2年内的全日制硕士和本科（含国、境外）毕业生，初次在我市机关事业单位、国有企业以外实现就业或自主创业，按其最高全日制学历每月发放住房和生活补贴。其中硕士住房和生活补贴各1000元/月，本科住房和生活补贴各500元/月，最长期限2年。

（2）鼓励柔性引才。对企事业单位柔性引进的高层次人才和引智项目，符合条件的按薪酬或服务费总额20%的标准，给予每人每年最高10万元项目资助经费，最长期限3年。

**3. 实施博士、博士后人才汇聚计划**

（1）加强博士、博士后科研平台建设。对新设立并招收博士博士后的博士工作站和博士后科研工作站、创新实践基地，分别一次性给予50万元、50万元、30万元建站补贴。对博士后科研工作站、创新实践基地引进的博士后，给予每人每年15万元生活补贴，最长期限2年；对设站（基地）单位每新招收1名博士后，给予3万元工作补贴。



获取政策全文

(2) 引进博士、出站博士后。对承诺连续在我市工作3年以上、40岁以下的博士和出站博士后到市直单位和蓬江、江海、新会、鹤山工作并按规定缴纳社会保险的，分别给予10万元和20万元生活补贴。40岁以下博士、45岁以下出站博士后到台山、开平、恩平工作的，分别给予20万元和30万元生活补贴。对承诺在我市连续工作5年以上并购房的博士和出站博士后，分别给予10万元和20万元购房补贴。

(3) 对柔性引进的博士和导师每年分别给予2万元和3万元生活补贴，最长期限2年。

(4) 引进国（境）外博士和博士后。对国（境）外引进博士和出站博士后，再给予10万元生活补贴。面向业内公认全球排名前300的高校引进国（境）外博士毕业生来我市从事博士后工作，给予进站博士后每人每年30万元生活补贴，最长期限2年；出站后留在我市工作的，给予每人40万元购房补贴。

## 江门市企业高管、骨干人才奖励实施办法

1.年度新增固定资产投资额1亿元（含）至5亿元、5亿元（含）至20亿元、20亿元（含）至50亿元、50亿元（含）以上的新投资引进重大项目企业（含已有企业增资扩产），分别给予高管、骨干人才当年缴纳工资、薪金所得个人所得税地方留成部分的100%、200%、300%、500%一次性奖励。同一法人企业年度同时新投资引进多个重大项目的，按照重大项目年度新增固定资产投资总额计算奖励标准，但重大项目在不同市（区）的除外。同一法人企业年度享受本条奖励的高管、骨干人才不超过10名，每人每年最高奖励100万元。

2.对江门年度财政贡献额度1500万元（含）至3000万元、3000万元（含）以上的重点企业，分别给予高管、骨干人才当年缴纳工资、薪金所得个人所得税地方留成部分的50%、100%一次性奖励，每人每年最高奖励50万元。将上述企业对江门当年年度财政贡献额度比历史最高贡献额度每增长1500万元作为一个档次，对其高管、骨干人才按每个档次上浮当年缴纳工资、薪金所得个人所得税地方留成部分的100%作为一次性奖励，每人每年最高奖励100万元。企业对江门年度财政历史贡献额度从本办法实施的年度计算，即从2021年开始。同一法人企业年度享受本条奖励的高管、骨干人才不超过10名。